

| 内見当日の持ち物リスト | チェック |
|-------------|--------------------------|
| コンベックス | <input type="checkbox"/> |
| スマートフォン | <input type="checkbox"/> |
| 物件の図面 | <input type="checkbox"/> |
| タオル | <input type="checkbox"/> |
| ペン | <input type="checkbox"/> |
| 家具・家電の採寸リスト | <input type="checkbox"/> |
| 家具レイアウト図 | <input type="checkbox"/> |

| 内見のチェックリスト | | | |
|-----------------|-----|---|--------------------------|
| 建物・共用部 | | | チェック |
| 物件が1階の場合 | ★ | 外からの侵入経路があるか等、防犯面をチェック | <input type="checkbox"/> |
| バルコニーが道路沿いにある場合 | ★ | 洗濯物が外からどう見えるか・見え方は気になるか | <input type="checkbox"/> |
| ゴミ置き場 | ★★ | ゴミかきちんと回収されているか | <input type="checkbox"/> |
| 駐輪場・駐車場 | ★★★ | 利用する場合、空きがあるかどうかを不動産屋に問い合わせる | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 空いていない場合は、近くに借りられる駐車場があるか確認する。月々の利用料も確認する | <input type="checkbox"/> |
| | ★ | 駐輪場を利用する場合は、屋根がついているかどうかをチェックする（付いていない場合は雨ざらしになる） | <input type="checkbox"/> |
| 防犯カメラ | ★★★ | 玄関・ゴミ置き場・駐車場・駐輪場などの共用部に防犯カメラが設置されているか | <input type="checkbox"/> |
| ポスト | ★★ | きれいに使用されているか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 鍵をかけることは出来るか（セキュリティ面のチェック） | <input type="checkbox"/> |
| 宅配ボックス | ★ | もし希望がある場合は、宅配ボックスの有無を確認 | <input type="checkbox"/> |
| 掲示板・張り紙 | ★★ | ある場合は記載内容をチェック（例：ゴミ出しに関する注意や騒音に関する注意など書かれていないか） | <input type="checkbox"/> |
| 廊下・階段・エレベーター | ★★★ | 掃除が定期的に行われてそうか確認（パッと見て分かる程のホコリやゴミが落ちていないか） | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 私物が置かれていないか、置かれていたとしたら、どこまで許容されているかチェック（子供用自転車など） | <input type="checkbox"/> |
| 室内 | | | チェック |
| 全部屋共通 | ★★★ | どうしても気になる汚れ・シミ・カビは無いか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 日当たりは気になるか（昼間でも電気を付けないといけなくらい薄暗い、等） | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 隣から音が聞こえてこないか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 物件の前の眺めは気にならないか（大きな建物があり日当たりが気になる、店の裏側が見えて気になる、等） | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 部屋の臭いで気になる場所は無いか（タバコの臭い、外からの臭いなど） | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 網戸に穴が空いていないか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 網戸の建付けは問題ないか | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-------------|-----|--|--------------------------|
| 窓・扉 | ★★★ | 窓上部にカーテンレールがついているか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | カーテンレールがついている場合、ぐらつきが無いか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 部屋の扉の建付けを確認する | <input type="checkbox"/> |
| 設備 | ★★★ | 付属設備を確認（照明器具、エアコン、カーテン、玄関収納等） | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | エアコンの無い部屋がないか | <input type="checkbox"/> |
| 電波状況 | ★★ | スマホの電波状況をチェック | <input type="checkbox"/> |
| 家具・家電のレイアウト | ★★ | 家具のレイアウトイメージを確認 部屋に柱が立っていないか、コンセント位置とかぶらないかチェック かぶりそうな場合は、採寸リストを参照してしっかり測る | <input type="checkbox"/> |
| 玄関 | ★★ | 鍵の形状の確認、防犯面が気になる場合は後付の鍵が付けられるかチェック | <input type="checkbox"/> |
| リビング・ダイニング | ★★ | デスクトップパソコンがある場合は、LAN位置を確認 | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | テレビを置く場合はテレビコンセントの位置を確認 | <input type="checkbox"/> |
| 洋室・和室 | ★★★ | 押入れ・クローゼットの中に気になるカビは無い か、かび臭くはないか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | テレビを置く場合はテレビコンセントの位置を確認 | <input type="checkbox"/> |
| キッチン | ★★ | 水が出せる場合は、水圧を確認する | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 排水口のニオイが気にならないか | <input type="checkbox"/> |
| | ★ | アース付きコンセントの数をチェック | <input type="checkbox"/> |
| | ★ | コンロは備え付けか、別途購入が必要か確認 | <input type="checkbox"/> |
| 洗面台 | ★★ | 水が出せる場合は、水圧を確認する | <input type="checkbox"/> |
| お風呂 | ★★ | シャワーが出せる場合は、水圧を確認する | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 排水口のニオイが気にならないか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★★ | 気になるカビ汚れが無い か | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 換気扇はあるか | <input type="checkbox"/> |
| トイレ | ★ | ウォシュレット機能があるかどうかチェック | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 水が流せる場合は、水圧を確認する | <input type="checkbox"/> |
| その他 | ★ | 車所有の場合、スタットレス（常用）タイヤの保管場所があるか | <input type="checkbox"/> |
| 立地・周辺環境 | | | チェック |
| 帰路 | ★★★ | バスを利用する場合は最寄りのバス停を確認 | <input type="checkbox"/> |
| 騒音 | ★★ | 幹線道路や線路が近い場合、音は気になるか | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 駅チカであれば電車の発着音など気になるか | <input type="checkbox"/> |
| 夜の様子 | ★ | 駅前など飲食店や居酒屋が多い地域の場合、夜の外の様子を不動産担当者に確認 | <input type="checkbox"/> |
| | ★★ | 物件周辺の街灯の数を確認 | <input type="checkbox"/> |